

Ihr Ansprechpartner für Finanz- und Vorsorgeprodukte

## Michael Schimke



### QUALIFIKATION

---

Bankbetriebswirt

### POSITION UND TÄTIGKEIT BEI DER DBFP

---

Vermögens- und Baufinanzierungsberater und  
Ruhestandsplaner (HLA)

### KONTAKTDATEN

---

#### TELEFON

[+49 \(0\) 6172 488341](tel:+4906172488341)

#### MOBIL

[+49 \(0\) 173 2832186](tel:+49061732832186)

#### E-MAIL

[michael.schimke@dbfp.de](mailto:michael.schimke@dbfp.de)

#### ANSCHRIFT

dbfp Deutsche Beratungsgesellschaft für Finanzplanung  
GmbH  
Ringstraße 21  
61352 Bad Homburg  
Deutschland

### AUSBILDUNG

---

Michael Schimke ist seit Juni 2012 Vermögensberater für die dbfp - Deutsche Beratungsgesellschaft für Finanzplanung GmbH und Anlageberater für die Fürst Fugger Privatbank.

Davor hat er über acht Jahre als Vermögensberater der Postbank Finanzberatung gearbeitet. Privatkundenbetreuer der Frankfurter Volksbank eG in Kronberg und bei der VR-Bank Bad Hersfeld-Rotenburg waren weitere Stationen seiner Karriere nach der Ausbildung zum Bankkaufmann.

Durch ein berufsbegleitendes Studium hat sich Michael Schimke zum Bankbetriebswirt qualifiziert. Viele seiner Kunden schätzen seine Kompetenz seit mehreren Jahren, seine besonnene und informative Beratung ist für sie im wahrsten Sinne bares Geld wert.

Michael Schimke ist verheiratet und hat zwei Kinder.

### PERSÖNLICHE FÄHIGKEITEN UND KOMPETENZEN

---

Über Michael Schimke erhalten Sie maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Ihren

1. Immobilienkauf, Immobilienfinanzierung, Baufinanzierung und Immobilienneubau
2. Anschlußfinanzierungen (Forwarddarlehen)
3. Renovierungsdarlehen
4. Ratenkredite
5. KfW-Förderkredite
6. Annuitätendarlehen

Basierend auf der Analyse Ihrer persönlichen Situation, Ihrem Finanzierungsvorhaben sowie Ihren

Zielen und Wünschen erhalten Sie Ihr persönliches Finanzierungskonzept. Dabei vergleichen wir für Sie die Konditionen von über 250 Banken und Bausparkassen.

Sie erhalten eine schnelle, diskrete und zuverlässige Beratung.

Gerne realisiere ich mit Ihnen zusammen Ihren persönlichen Immobilien-Wunsch.

## ANFAHRT

---



## Bewertungen ansehen

### Worum ging es bei der Beratung? Baufinanzierung :

5.00 von 5 Sternen

Andreas K. schrieb am 09.09.2020:

Nach langer Zeit des Zögerns wurde es Zeit, einen Zukunftsplan für das elterliche Grundstück zu entwickeln und in die Tat umzusetzen. Hierbei war und ist uns Herr Schimke ein treuer und kompetenter Berater von der ersten Minute an. Neben der Immobilienbewertung haben wir mit ihm die verschiedenen Optionen (verkaufen, vermieten und selber nutzen) beleuchtet und die für uns passende Lösung gefunden.

Bei der anschließenden Immobilienfinanzierung konnte er hervorragende Konditionen für uns aushandeln und war uns bei einer unkomplizierten und schnellen Abwicklung eine große Hilfe. Wie gut auch, dass wir seiner Empfehlung, etwas mehr Geld aufzunehmen, gefolgt sind.

Herzlichen Dank dafür!

Auch als das Projekt noch größer wurde, stand uns Herr Schimke in seiner freundlichen und unnachahmlichen Art auch bei der Nachfinanzierung zur Seite. Insbesondere hier sind wir für die schnelle und nahtlose Lösung dankbar.

### Das hat mir gut gefallen:

- kompetente Beratung
- sehr schnelle Antwortzeiten
- ausgeprägte Serviceorientierung
- unkomplizierte Abwicklung
- große Anbieterswahl

Beratungsqualität

5.00 von 5 Sternen

Servicequalität

5.00 von 5 Sternen

Empfehlenswert

5.00 von 5 Sternen

## **Worum ging es bei der Beratung? Baufinanzierung :**

4.67 von 5 Sternen

Max K. schrieb am 14.02.2020:

Herr Schimke wurde mir von Freunden empfohlen, die selbst schon positive Erfahrungen mit ihm gemacht haben.

Mein Wunsch war der Kauf einer Eigentumswohnung als Kapitalanlage. Somit benötigte ich eine anteilige Finanzierung.

Da der Kauf einer Wohnung der erste große Kauf in meinem Leben gewesen ist, war ich zuvor dementsprechend aufgeregt und unerfahren in sämtlichen Abläufen die damit einher gehen.

Mir war dabei wichtig, dass ich einen Betreuer habe, der mich ehrlich und umfassend berät und ich nicht das Gefühl habe, dass ich ein Kunde von vielen bin, also der Mittel zum Zweck für den Vermittler. Außerdem benötigte ich jemanden der für alle meine Fragen zur Verfügung steht.

Nach dem ersten Termin war klar, Herr Schimke ist der Richtige für meine Anforderungen. Die Beratung erfolgte vor Ort nach vorheriger Vereinbarung über Telefon. Die Beratung erfolgte ganz Objektiv. Dabei wurde auf alle meine Wünsche eingegangen und ich konnte mich zwischen diversen Banken entscheiden.

Empfohlen wurde mir durch Herr Schimke die ING-Diba. Ich selbst kannte die Bank bereits, weil ich dort selbst Kunde bin und bisher keine negativen Erfahrungen gemacht habe. Somit war die Entscheidung getroffen und es wurde alles über die ING-Diba abgewickelt. Die Entscheidung habe ich auch nicht bereut. Die Abwicklung bei der ING verlief ohne Probleme und sehr schnell, da Herr Schimke eine direkte Verbindung zur Bank hatte. Auch bei Anfragen von mir persönlich bei der Bank wurde mir weiter geholfen.

Herr Schimke stand jeder Zeit an meiner Seite. Er hatte immer einen Überblick über die Unterlagen und konnte mir die nächsten Schritte erklären.

Aus den genannten Gründen kann ich Herr Schimke als Betreuer nur jedem weiter empfehlen!

### **Das hat mir gut gefallen:**

-Begleitung vom ersten bis zum letzten Tag

-umfassende und ehrliche Beratung

-große Auswahl an Banken

-schnelle Abwicklung

-sehr gute Erreichbarkeit

Beratungsqualität

5.00 von 5 Sternen

Servicequalität

5.00 von 5 Sternen

Empfehlenswert

4.00 von 5 Sternen

## **Worum ging es bei der Beratung? Baufinanzierung :**

5.00 von 5 Sternen

Joachim L. schrieb am 19.12.2019:

Wir suchten eine Finanzierung des Darlehns einer Immobilie im Rhein Main Gebiet. Für uns beide eine Premiere, entsprechend hatten wir grosse Unsicherheit und Schwierigkeiten bei der momentanen Marktsituation das seriöseste Angebot zu finden, da die Konditionen derzeit überall recht gut sind, ist es desto wichtiger das Beste Angebot und die Beste Betreuung zu bekommen.

Da wir einige Anfrage gestellt haben, hatten wir einen guten Vergleich hinsichtlich Proaktivität, zeitnahe Umsetzung und Nachverfolgung. Leider enttäuschte mich meine Hausbank mit am meisten, wo man fast den Eindruck von Desinteresse hatte...

Herr Schimke wurde mir empfohlen und das war das Beste was uns passieren konnte. Von der ersten Kontaktaufnahme haben wir uns gut gefühlt und eine sehr gute und umfangreiche Betreuung erhalten. Sehr transparent wurde mit den eingeholten Angeboten umgegangen, auch mit denen der Wettbewerber abgeglichen und analysiert. Wir hatten jederzeit das Gefühl offen und ehrlich beraten zu werden. Alle möglichen Szenarien wurden umgehend geliefert und umfassend erklärt, worauf dann die Auswahl der Finanzierung auf die ING-Diba gefallen ist. Erfreulich war hier die Geschwindigkeit der Bearbeitung, Abwicklung und finale Bestätigung unsere Anträge. In diesem Kontext muss ich auch die digitale Abwicklung aller Prozesse der ING loben, womit dann auch das neue Giro Konten bei der ING Diba eingerichtet worden sind.

**Das hat mir gut gefallen:**

- Zuverlässigkeit in den Zusagen
- Geschwindigkeit der Bearbeitung
- sehr zeitnahe Rückmeldung bei Fragen
- Beratung über die Finanzierung hinaus
- die Unterstützung und Hilfsbereitschaft in allen Belangen
- das Auftreten als Berater Ihres Vertrauens

**Das hat mir nicht so gut gefallen:**

...das hat nur was mit Fussbal zu tun ;-)

Beratungsqualität

5.00 von 5 Sternen

Servicequalität

5.00 von 5 Sternen

Empfehlenswert

5.00 von 5 Sternen

**Worum ging es bei der Beratung? Baufinanzierung :**

5.00 von 5 Sternen

Henning S. schrieb am 14.04.2019:

Kauf einer Immobilie und passende Finanzierung & Absicherung

**Das hat mir gut gefallen:**

Prompte und gewissenhafte Arbeitsweise, Beratung & Begleitung

Immer ansprech-/erreichbar

Extrem guter Service

Kompetent auch bei außergewöhnlichen Aufgaben

**Das hat mir nicht so gut gefallen:**

./.

Beratungsqualität

5.00 von 5 Sternen

Servicequalität

5.00 von 5 Sternen

Empfehlenswert

5.00 von 5 Sternen

**Worum ging es bei der Beratung? Baufinanzierung :**

5.00 von 5 Sternen

Rainer G. schrieb am 09.04.2019:

Finanzierung Hauskauf

**Das hat mir gut gefallen:**

- sehr gut erreichbar und schnelle Reaktionszeit
- angenehmer Gesprächspartner bei der Suche nach der individuell passenden Lösung

- sehr ausgeprägte Dienstleistungsmentalität
- kompetent und mit Zugriff auf ein breites Angebotsspektrum

Beratungsqualität

5.00 von 5 Sternen

Servicequalität

5.00 von 5 Sternen

Empfehlenswert

5.00 von 5 Sternen

### **Worum ging es bei der Beratung? Baufinanzierung :**

5.00 von 5 Sternen

Volker Z. schrieb am 25.03.2019:

Darlehensangeboterstellung zum Hauskauf

#### **Das hat mir gut gefallen:**

Herr Schimke hat mehrere Darlehensoptionen erklärt und ist dabei auf unsere Wünsche eingegangen. Bei der Suche nach den geeigneten Kreditinstitutionen hat er für uns das bestmögliche Ergebnis erzielt. Herr Schimke hat sich sehr viel Zeit für die Beratung genommen und hat uns auch nach dem Unterzeichnen des Kreditvertrags unterstützt. Wir werden ihn auf jeden Fall weiterempfehlen.

Beratungsqualität

5.00 von 5 Sternen

Servicequalität

5.00 von 5 Sternen

Empfehlenswert

5.00 von 5 Sternen

### **Worum ging es bei der Beratung? Baufinanzierung :**

5.00 von 5 Sternen

Caner •. schrieb am 21.03.2019:

+ Schimke und Diba beste Kombi? +

Meine Frau und ich wollten uns eine Eigentumswohnung kaufen und waren bezüglich der Finanzierung leicht am straucheln, da wir in diesem Punkt unerfahren waren. Online kann man nirgendwo genaue Kredit-Rechenbeispiele einsehen, nur ungefähre Beispielrechnungen. Also haben wir zunächst einen Termin bei unserer Hausbank gemacht und wurden prompt enttäuscht. Uns wurden Sondertilgungen als kostenfreie Beilage serviert, als Bonus "nur weil wir es sind", obwohl Sondertilgungen auch ohne diese Worte konkludiert wären. Unsere Wünsche kamen nicht beim Berater an, er wollte uns ein Produkt verkaufen, was in seinen Augen gut war, gut für die Bank! Mich hat meine Hausbank (Frankfurter Sparkasse - seit 20 Jahren Kunde) sehr enttäuscht. Ich habe natürlich nichts unterschrieben, weder einer Einwilligung zur Datensammlung noch sonst irgend etwas, da ansonsten folglich eine Schufa-Eintragung entstehen und man bei anderen Banken abgelehnt werden kann, sodass man wieder zu seiner Hausbank zurückkehren muss. Bei der nächsten Bank fanden wir die Beratung nicht ausreichend, auch wenn die Konditionen halbwegs etwas besser waren.

Uns wurde daraufhin vom Eigentumsverwalter Herr Michael Schimke empfohlen. Wir waren zunächst etwas skeptisch, da es ein ungewohntes Gefühl ist, über Geld und Finanzierung mit jemanden zu sprechen, den man nicht kennt oder der nicht bei der Bank angestellt ist. Keine Sorge, das ist die beste Adresse, die man sich finden kann!

Ich habe Herrn Schimke kontaktiert, prompt war er an einem Samstag Nachmittag bei uns zu Hause und wir haben über alles gesprochen. Die Beratung war außerordentlich gut, die Auswahl

der Banken (über 250 Banken!) mehr als ausreichend und das Gefühl des Vertrauens war schnell da. Nachdem wir die passende Kredit-Konstellation ausgewählt und die ING-Diba zu unserer Finanzierungsbank gemacht haben, gingen die Kreditanträge raus. Es ist absolut unglaublich mit welcher Geschwindigkeit die ING-Diba arbeitet. Die Woche darauf waren die fertigen Kreditverträge da und wurden von uns unterschrieben. Innerhalb von wenigen Wochen war es getan, von der Besichtigung über Finanzierung zum Notartermin war alles vollbracht. Und das alles dank Herrn Schimke und der ING Diba, die mit einer faszinierenden Geschwindigkeit arbeiten, wo andere Banken 3-4 Wochen allein für die Kreditverträge brauchen.

Wir hoffen auf weitere Zusammenarbeit mit Herrn Schimke, haben ihn schon weiterempfohlen und werden das auch weiterhin.

Schimke und Diba ist die beste Kombination, ja!

**Das hat mir gut gefallen:**

- Jederzeit erreichbar, Telefon, SMS, email
- Bei jedem Schritt dabei, sogar Kreditvertrag und Notartermin!
- Sehr flexibel bei Ausarbeitungen von Kreditberechnungen

**Das hat mir nicht so gut gefallen:**

Hätten wir uns nur früher gekannt :)

Beratungsqualität

5.00 von 5 Sternen

Servicequalität

5.00 von 5 Sternen

Empfehlenswert

5.00 von 5 Sternen

**Worum ging es bei der Beratung? Baufinanzierung :**

4.67 von 5 Sternen

Alessandro L. schrieb am 13.03.2019:

Herr Schimke ist zu 100% Mensch und Dienstleister. Sehr kompetent und professionell hat er seine Arbeit verrichtet. Und uns zum Erfolg geführt. Man kann ihn nur empfehlen.

**Das hat mir gut gefallen:**

Alles!

Beratungsqualität

5.00 von 5 Sternen

Servicequalität

5.00 von 5 Sternen

Empfehlenswert

4.00 von 5 Sternen

***DIE REFERENZ FÜR IHREN ERFOLG***